



COMUNE DI SARACENA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87010 - C.C.P. 313890 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 01258050788
Telefoni: (0981) Uffici 34160 / 34183 - www.comune.saracena.cs.it - protocollo.saracena@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 19 LOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA (CAPPELLE GENTILIZIE) NEL CIMITERO COMUNALE DI SARACENA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il DPR 285/1990;

VISTO il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 del 12/05/2025 "Approvazione variante al P.R.G. comunale per interventi di ampliamento e messa in sicurezza degli impianti cimiteriali del comune di Saracena - Approvazione progetto esecutivo";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 21/07/2026 "Individuazione delle aree cimiteriali da dare in concessione ai privati e destinate alla costruzione di cappelle gentilizie all'interno del cimitero comunale e atto di indirizzo per la Giunta Comunale";

VISTI gli Elaborati Tecnici allegati alla suddetta Deliberazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 27/08/2026, con la quale si è stabilito in euro 10.000,00 (diecimila/00) il costo della concessione per ogni lotto destinato alla costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero di Saracena, dando atto che al privato concessionario rimarranno l'incombenza e gli oneri della predisposizione del progetto esecutivo e della successiva realizzazione dell'opera;

VISTA la determina n. 228 del 15/10/2026 di approvazione del presente avviso;

Tutto ciò premesso e considerato,

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione dei soggetti con cui stipulare un contratto di concessione di bene demaniale ai sensi dell'art. 824 c.2 del Codice Civile.

I lotti da concedere pari a n. 19, di dimensioni m 3,60 x 3,40 per una superficie totale pari a 12,24 mq, sono destinati esclusivamente alla costruzione delle cappelle gentilizie nel cimitero di Saracena. Gli stessi sono individuati e numerati per come esplicitato negli elaborati grafici allegati al presente Avviso.

2. DURATA E COSTO DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 99 anni (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione potrà essere rinnovata alle condizioni che saranno stabilite dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

La concessione è a titolo oneroso. Il costo è fissato in euro 10.000,00 (diecimila/00).

Sono a carico del concessionario, oltre alla corresponsione della somma sopra indicata,

tutti gli eventuali oneri per la stipula dell'atto di Concessione in base alle tariffe vigenti al momento della stipula medesima (bolli, imposta di registro e diritti di segreteria). Sarà altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi onere derivante dalla costruzione del manufatto (progettazione, costruzione, direzione lavori, collaudo, acquisizione pareri enti terzi, diritti inerenti il rilascio del permesso di costruire ecc..).

3. CARATTERISTICHE DELLE CAPPELLE

I lotti cimiteriali, destinati alla costruzione di cappelle, misurano m 3,60 x 3,40 per una superficie totale pari a 12,24 mq.

Per la costruzione della cappella dovrà essere rilasciato a nome del concessionario idoneo Permesso di Costruire aderente alle indicazioni tecnico costruttive stabilite dall'Ente ed allegati al presente avviso.

Tutte le caratteristiche tecniche e dimensionali obbligatorie per la progettazione esecutiva delle cappelle gentilizie sono riportate nei seguenti allegati che risultano parte integrante del presente avviso:

- ALLEGATO 1 SCHEMA_AMPLIAMENTO;
- ALLEGATO 2 SCHEMA DISTRIBUTIVO;
- ALLEGATO 3 SCHEMA_DISTRIBUTIVO_CAPPELLA_GENTILIZIA;
- ALLEGATO 4 SCHEDA DATI RIEPILOGATIVI;
- ALLEGATO 5 SCHEDA CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE;

4. DISPONIBILITÀ DEI LOTTI IN CONCESSIONE

I lotti cimiteriali oggetto del presente avviso saranno nella piena disponibilità dei concessionari a partire dal 1 aprile 2027 e comunque solo dopo la conclusione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale.

5. REQUISITI DEI CONCESSIONARI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La concessione per i lotti potrà essere rilasciata ad una o più persone fisiche che:

- Abbiano la residenza nel Comune di Saracena;
- Abbiano il coniuge o parenti fino al primo grado di parentela residenti nel Comune di Saracena;

In caso di istanza congiunta tutti i richiedenti dovranno sottoscrivere la richiesta e saranno soggetti alle verifiche di legge.

Ciascun richiedente potrà presentare un'unica richiesta.

Il richiedente dovrà dichiarare di non avere avuto condanne per reati gravi come associazioni di tipo mafioso o altre associazioni criminali, terrorismo, delitti contro la Pubblica Amministrazione (corruzione, concussione, peculato), reati che comportano l'interdizione temporanea o perpetua dai pubblici uffici e reati contro il patrimonio pubblico.

Altresì il richiedente non dovrà essere concessionario/a di più di una sepoltura di famiglia nel cimitero del Comune di Saracena.

I Lotti saranno assegnati in sequenza dalla numerazione n. 1 a seguire nell'ordine cronologico di presentazione della relativa domanda.

Verrà data la precedenza a coloro che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse già pubblicata da questo Ente, così come stabilito nella Deliberazione della Giunta Comunale N. 60 del 27/08/2026.

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza, in bollo, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al presente avviso entro e non oltre le ore 12.00 del 05/11/2026.

Se non sottoscritta con firma digitale all'istanza dovrà essere allegata copia del documento

di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata:

- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.saracena@asmepec.it indicando nell'oggetto: ISTANZA CONCESSIONE LOTTO CIMITERO DI SARACENA;
- a mano: presso l'ufficio protocollo del Comune di Saracena, in via Carlo Pisacane n. 4 87010 Saracena (CS);

L'inoltro dell'istanza comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

Successivamente alla scadenza dei termini si procederà all'istruzione delle domande presentate ed alla redazione della graduatoria con relativa assegnazione dei lotti.

In seguito alla verifica delle dichiarazioni effettuate verranno sottoscritti gli atti di concessione dei suoli.

All'atto della stipula della concessione del lotto assegnato dovrà essere versato un acconto pari 50% dell'importo del prezzo della stessa, mediante le modalità successivamente indicate dagli uffici competenti.

Il restante 50 %, quale rata di saldo, dovrà essere versato contestualmente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire.

La richiesta per la realizzazione del manufatto dovrà essere presentata, completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, entro 6 (sei) mesi dalla disponibilità del lotto in concessione.

Si precisa che in caso di mancata presentazione della richiesta del Permesso di Costruire, da parte del Concessionario del lotto assegnato, l'acconto versato non verrà restituito e la stessa concessione verrà revocata. Altresì la mancata realizzazione della cappella nei termini fissati dal permesso di costruire comporterà la revoca della concessione senza che il titolare abbia a che pretendere.

8. NORME DI RINVIO E OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO

Il concessionario ed i suoi successori sono obbligati per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del lotto assegnato e della cappella costruita all'interno dello stesso lotto, nonché all'esecuzione di tutte le opere di risanamento che l'amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

In caso che sia prevista la traslazione di feretri da loculi comunali alla cappella tale traslazione avverrà alle condizioni stabilite per i servizi cimiteriali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda integralmente a quanto disciplinato dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti presso i competenti Uffici Comunali, per le finalità di gestione delle attività oggetto del presente avviso e saranno trattati dagli stessi uffici ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

10. PUBBLICITÀ

L'esito della selezione sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Armando Cosenza – Responsabile del Settore Ambiente/SUAP del Comune di Saracena (CS).

Saracena, lì 16/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Armando Cosenza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Allegati:

- *Modello Domanda di partecipazione*
- ALLEGATO 1 - SCHEMA_AMPLIAMENTO;
- ALLEGATO 2 - SCHEMA DISTRIBUTIVO;
- ALLEGATO 3 - SCHEMA_DISTRIBUTIVO_CAPPELLA_GENTILIZIA;
- ALLEGATO 4 - SCHEDA DATI RIEPILOGATIVI;
- ALLEGATO 5 - SCHEDA CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE;